



**GONNENHOF**  
HOUT-BLERICK

# PRIJSLIJST

PROJECT: 24 woningen Gonnenhof Hout Blerick  
DATUM: 13-05-2024  
PRIJZEN GELDIG TOT: 31-12-2024

KAVEL	KAVEL OPPERVLAKTE		WONINGEN		totaal GO	bruto inhoud	VERKOOPPRIJS v.o.n.
	privé	mandelig	type	aard			
1	220 m2	0 m2	A1	hoekwoning + buiten berging + vrije achterom	136 m2	513 m3	€ 399.500
2	136 m2	18 m2	A2	tussenwoning + buiten berging + mandelig pad	130 m2	473 m3	€ 354.000
3	125 m2	18 m2	A2	tussenwoning + buiten berging + mandelig pad	130 m2	473 m3	€ 350.000
4	123 m2	18 m2	A2	tussenwoning + buiten berging + mandelig pad	130 m2	473 m3	€ 349.500
5	124 m2	18 m2	A2	tussenwoning + buiten berging + mandelig pad	130 m2	476 m3	€ 352.000
6	127 m2	18 m2	A2	tussenwoning + buiten berging + mandelig pad	130 m2	476 m3	€ 353.000
7	219 m2	18 m2	A3	hoekwoning + garage + mandelig pad	143 m2	539 m3	€ 413.000
8	380 m2	18 m2	C1	vrijstaande woning, levensloopbestendig + erker + mandelig pad	152 m2	608 m3	€ 540.500
9	293 m2	18 m2	C2	vrijstaande woning, levensloopbestendig + mandelig pad	132 m2	541 m3	€ 459.000
10	339 m2	18 m2	C3	vrijstaande woning, levensloopbestendig + mandelig pad	146 m2	596 m3	€ 508.000
11	382 m2	18 m2	C4	vrijstaande woning, levensloopbestendig + mandelig pad	150 m2	600 m3	€ 529.000
12	449 m2	18 m2	C3	vrijstaande woning, levensloopbestendig + mandelig pad	146 m2	597 m3	€ 544.000
13	350 m2	18 m2	D1	twee-onder-een-kap woning, levensloopbestendig + mandelig pad	126 m2	505 m3	€ 467.500
14	312 m2	18 m2	D1	twee-onder-een-kap woning, levensloopbestendig + mandelig pad	126 m2	494 m3	€ 447.500
15	294 m2	18 m2	D1	twee-onder-een-kap woning, levensloopbestendig + mandelig pad	126 m2	494 m3	€ 441.500
16	263 m2	18 m2	D1	twee-onder-een-kap woning, levensloopbestendig + mandelig pad	126 m2	505 m3	€ 439.500
17	143 m2	18 m2	E1	hoekwoning + mandelig pad	96,4 m2	388 m3	€ 333.000
18	145 m2	18 m2	E2	tussenwoning + mandelig pad	84,6 m2	328 m3	€ 297.000
19	132 m2	18 m2	E2	tussenwoning + mandelig pad	84,6 m2	328 m3	€ 298.500
20	130 m2	18 m2	E2	hoekwoning + mandelig pad	84,6 m2	343 m3	€ 315.000
21	338 m2	0 m2	C5	vrijstaande woning, levensloopbestendig + vrije achterom	137 m2	584 m3	€ 524.500
P5	346 m2	0 m2	A3'	twee-onder-een-kap woning + garage + vrije achterom	143 m2	540 m3	€ 450.500
P6	302 m2	0 m2	A1'	twee-onder-een-kap woning + garage + vrije achterom	149 m2	559 m3	€ 448.500
P7	367 m2	0 m2	C1'	vrijstaande woning, levensloopbestendig + vrije achterom	150 m2	600 m3	€ 522.000

In de verkoopprijs V.O.N. zijn de volgende kosten begrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- kosten architect en overige adviseurs
- notaris- en kadasterkosten voor de leveringsakte
- makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- legeskosten voor de omgevingsvergunning
- kosten nieuwbouwgarantie-certificaat van BouwGarant
- omzetbelasting (21%)
- verzekeringskosten tijdens de bouw
- kosten kadastrale inmeting

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten waaronder afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening
- (eventuele) taxatiekosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- rentekosten
- aansluitkosten telefoon, kabeltelevisie, glasvezel en internet
- kosten m.b.t. kopers-keuze-opties

